



Till
Kommunstyrelsen
Halmstads kommun
Box 153
301 05 Halmstad

Begäran om revidering av delöversiktsplan för Steninge

Bakgrund

Byggnadskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för fastigheterna Hulabäck 2:161 och 2:169 i syfte att uppföra bostäder. Den som ansökt om detaljplaneändringen är Willa Nordic. I delöversiktsplan 2000 för Steninge är området angivet för bostadsändamål.

Fastigheterna är inte lämpliga att bebygga för bostadsändamål

Nämnda fastigheter är inte lämpliga att bebygga för bostadsändamål av bl a följande skäl:

1. Området har varit gammal sjöbotten och är väldigt sankt.
Området får ta emot stora mängder vatten från den högre belägna omgivningen. Dagvatten rinner längs berget och fördröjs här innan det perkulerar och sjunker undan. Befintliga fastigheter söder om exploateringsområdet samt norr om Hulabäcksvägen besväras av vatten i källaren eller grunden. Vid mycket nederbörd, som denna sommar, hinner vattnet inte sjunka undan utan stora vattenansamlingar bildas. Området fungerar som kvävedamm innan dagvattnet så småningom når södra badviken.

För att klara byggnation på fastigheterna behövs dränering av dagvatten.

Tanken är att detta dagvatten skall tas om hand genom att leda det till ett dike norr om exploateringsområdet och vidare till bäcken som har sitt utlopp i södra viken vid Skäret. Detta kommer att innebära att kvävetillförseln ökar till viken och badviken, som är en populär badplats för allmänheten, kommer att växa igen. Dessutom kan detta tillflöde få negativa effekter på laxstammen i bäcken.

Med hänsyn till framtida klimatförändringar, med mer nederbörd och eventuella översvämningar, kan kommunen komma att bli ersättningskyldig för att i delöversiktsplanen ha anvisat området som lämpligt för bostadsändamål.

2. Industriminne
Steninge glasbruk var i drift mellan 1875 och 1917. Glasbruket präglade bygden och hade som mest c:a 100 arbetare. När glasbruket lades ned avfolkades bygden och de kvarboende fick istället försörja sig med hjälp av bland annat pensionatsverksamhet och uthyrning till turister.
Av glasbruket finns endast en bevarad stenmur kvar som är yttervägg mot kustvägen i en för övrigt nyare restaurangbyggnad. Övriga bevarade byggnader från den här tiden är disponentvillan med sin omgivande park., kontoret och arbetarbostäder mm. Glasbruket hämtade sin energi genom torvbrytning i Undars mosse, belägen nordost om gamla Steninge. Härifrån transporterades torven på smalspårig järnväg. Järnvägsbanken från denna tid går igenom det aktuella området. Vid kontakt med museet har representanter därifrån varit på plats och vidimerat att detta är ett industriminne värt att bevara. Minnena av glasbruket präglar fortfarande bygden.



3. Klimatet i dalen
Området är tätt bevuxet med större träd från skiftande tidsepoker. Denna vegetation dämpar den förhärskande vinden som kommer från sydväst. Om området exploateras kommer vinden att få fritt spelrum och ta med sig de eventuella enskilda träd som kan stå kvar efter exploateringen. Dessutom blir de befintliga husen utsatta för vind i högre grad än idag och energiåtgången kommer att öka vid uppvärmning. Detta strider mot regeringens energimål.
4. Steninges själ
Utmärkande för Steninge är att trakten utgörs av stora tomter med små hus, grönstråk med smitvägar mellan tomter och att naturen dominerar över det byggda. Den grönlunga som det beväxta området utgör är det sista större sammanhängande rekreationsområdet i byn. Det betyder mycket nu för invånarna och kommer att betyda ännu mer på lång sikt när Steninge fortsätta att växa.
5. Alternativ mark för bostäder
Det finns alternativ mark som är lämpligare att bebygga för bostäder. Mark som ligger högre och som ligger i områden som inte är sankta. Söder om Getingevägen finns det idag 13 – 14 byggklara tomter. I Hulabäcksvägens förlängning finns högre liggande mark som är klart lämpligare att planlägga för bostäder.

Framtidsplan för gamla Steninge

Med ovanstående argument vill vi som bor i Steninge gärna hjälpa till att forma det framtida Steninge. Ett Steninge där det även tas hänsyn till service / kommunal och kommersiell, rekreationsområden, vattenkvalitet samt inte minst varsam utbyggnad av gamla Steninge by.

Vid detta arbete vill vi också använda oss av skriften ”Hus vid Hav – Arkitekturprogram för Hallandskusten” som tagits fram av Hallandskommunerna och Länsstyrelsen. Där anges klara riktlinjer för byggen vid havet.

Angående revidering av delöversiktsplan för Steninge

Med ovanstående skrivning vill vi att delöversiktsplanen 2000 för Steninge revideras med nära samarbete med oss som bor i Steninge. Vi vill att nu aktuell planläggning av fastigheterna Hulabäck 2:161 och 2:169 får avvakta tills en ny reviderad delöversiktsplan har arbetats fram.

Begäran om skyndsam behandling

Vi vill ha skyndsam behandling av denna begäran att revidera delöversiktsplanen 2000 för Steninge i syfte att inte missa Steninges själ, innan nu begärd aktuell exploatering torpederar ett bättre och mera hållbart samhälle och innan en framtidsplan har hunnit diskuteras och förankrats hos Steningeborna.

Steninge 2007-09-05

Steninge Natur- & Miljöförening

.....
Anders Kinch, ordf

.....
Kerstin Teutsch, medlem
Arkitekt LAR/MSA

.....
Stellan Eriksson, medlem
Arkitekt SAR/MSA

Bilagor

1. Steninge Natur- & Miljöförenings brev till Byggnadsnämnden, daterat 2007-06-19
2. Minnesanteckningar från grannmöte 2007-08-29.